

Afstöðumynd

1 : 500

Byggingarlýsing

Drangahraun 7
Landnúmer L120295
Staðgr. 1400-1-18400070

Húsið er teiknað af Helgi Hjálmarsson og Vilhjálmur Hjálmarsson 1985

LÝSING:
Drangahraun 7 er iðnaðarhúsnæði á tveimur hæðum. Húsnæðið skiptist í annars vegar verkstæði og svo skrifstofur.

Breytingar sem sótt er um er stækkun á húsnæði þar sem anddyri fyrir 1. hæð og 2. hæð er staðsett. Setustofa fyrir starfsmenn og á 2. hæð kemur fundarsalur. Í anddyri kemur lyftu stokkur og er með sjálfberandi lyftugöng ekkert vélarými þarf fyrir lyftu. Steinsteypur svalir eru út frá fundarsal. Gler í svaladyrum og gluggum út á svalir skal vera EW30 gler. Handrið á svölum úr galvaniseruðu járn 9 bílastæði eru fyrir framan húsið.

VEGGIR:
Veggir eru staðsteyptr burðarveggir og súlur. Útveggir á jarðhæð eru klæddir að hluta með lárétrri járnklæðningu. Innveggir í kringum steypa veggir eru léttir veggir.

ÞAK:
Þak er timburþak, klætt með bárujárnspötum að utanverðu og gífsplötum að innan.

EINANGRUN: Stækkun
Veggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og svo þússaðir eftirá. Nýir veggir uppfylla 0,40 W/m²K. Þak verður einangrað með 220mm steinnull og þak mun uppfylla 0,20 W/m²K.

LAGNIR:
Gólfhiti er á verkstæðahlutanum í húsinu og er grind staðsett í inntaksrými. Öðrum stöðum er húsnæðið hitað upp með ofnakerfi. Loftræsting skal vera frá öllum lokuðum rýmum

Lóðarstærð 2100,0 m²

Stærð húss fyrir breyting	1. hæð	2. hæð	Alls
1. hæð	355,3 m ²	1823,7 m ³	
2. hæð		90,1 m ²	282,0 m ³
Alls	446,3 m ²	2105,7 m ³	

Stærð húss eftir breytingu	1. hæð	2. hæð	Alls
1. hæð	407,7 m ²	1928,1 m ³	
2. hæð	142,5 m ²	485,2 m ³	
Alls	550,2 m ²	2413,3 m ³	

Mismunur	1. hæð	2. hæð	Alls
1. hæð	52,4 m ²	104,4 m ³	
2. hæð	52,4 m ²	203,2 m ³	
Alls	104,8 m ²	307,6 m ³	

Lóðarnýting 0,26

Skráningartafla: Drangahraun 7					Skrásetjari: Ágúst Þórðarson														
Land eignanúmer: 120295					Kennitala: 041051-4509														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03														
Prenta					Dags.: 27.12.2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Eirt flatarmál m ²	Flæknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti Botn			552,0	0,0	5,5	15,8	536,2	0,0			2.494,8	480,0	536,2		2.127,910		
		1. hæð Verkstæði	N	0101	407,7	0,0	5,5	0,0	407,7	0,0			1.928,1	373,0	407,7				
A	0101	2. hæð Skrifstofa Svalir	S	0101	144,3	0,0	0,0	15,8	128,5	0,0			485,2	107,0	128,5				
A	0201				144,3			15,8	128,5		2,90	3,82	485,2	107,0	128,5	3,36	359,520		
C	0202				4,1				4,1							1,00	4,100		

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Eirt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³ án sameignar	Séirgign og séirgign m ²
0101	Verkstæði	536,2	2.127,910	2.127,910
	Alls	536,2	2.127,910	2.127,910

Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflétir		Þak		Erfsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Erfsti hæðarkóti		
	81,5	407,7	457,2	55,9	418,9	0,0	35,9	75,6	

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 Eirt flatarmál m ²
A rými	552,0		15,8	536,2		2.413,3	480,0	536,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	4,1							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						81,5		
Samtals:	556,1	0,0	15,8	536,2	0,0	2.494,8	480,0	536,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	536,2		0,00

Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað
------	-------	---------	---------

Drangahraun 7

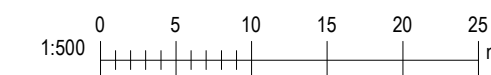
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-18400070
Landnúmer: L120295
Verkluti: ADALUPPDRÁTTUR - Stækkun
Skýringartexti: Afstöðumynd og skráningartaflla

Hönnuður
Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
kt. 041051-4506 Sími 554 2241, 893 8601
Netfang: rymi@islandia.is

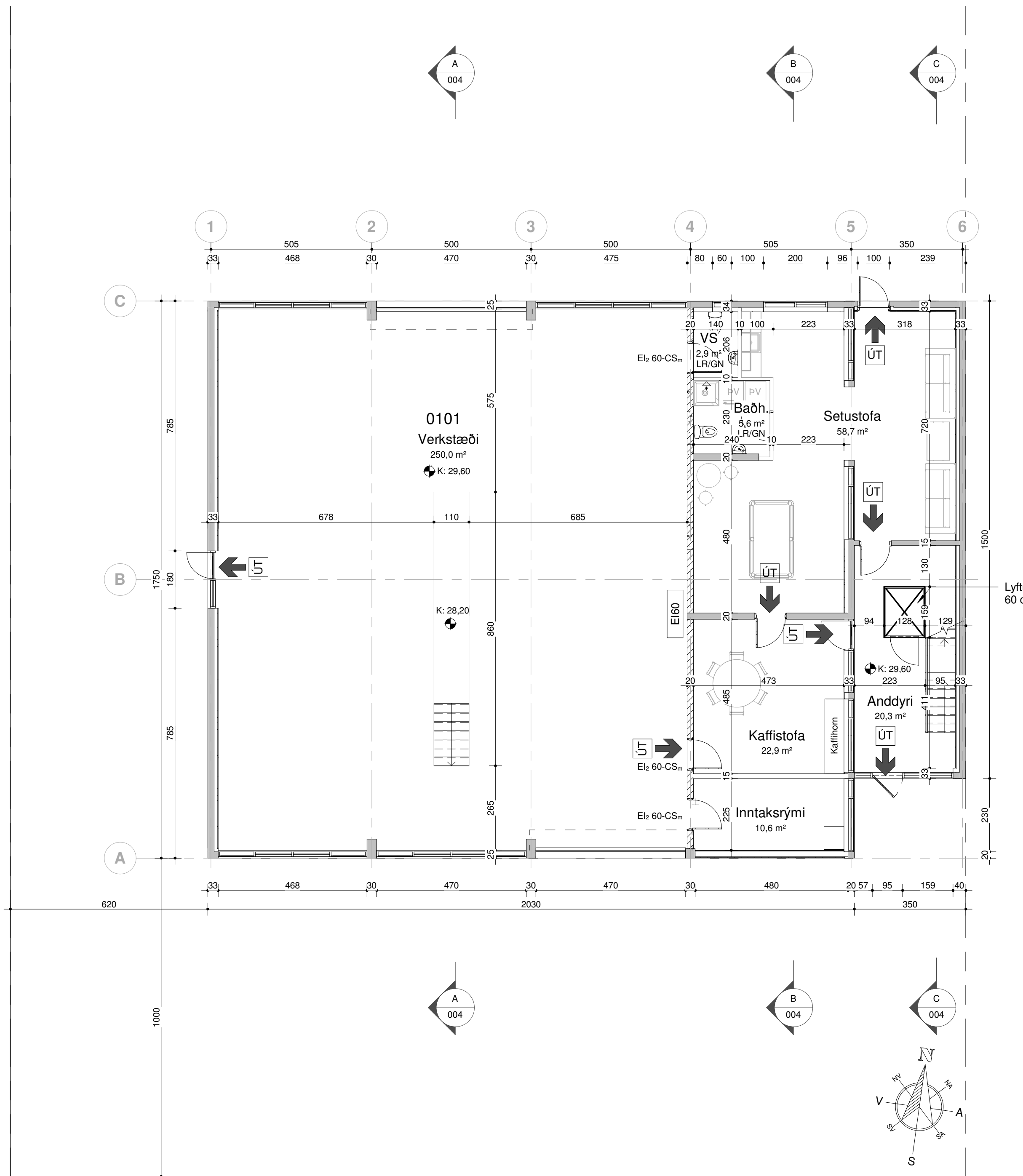
Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
------------	-------------	-----------	----------

2023.12.27 1 : 500 001

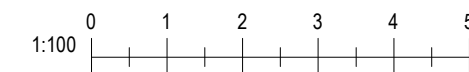
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



Shs 20.12.2023



1. Hæð
 1 : 100



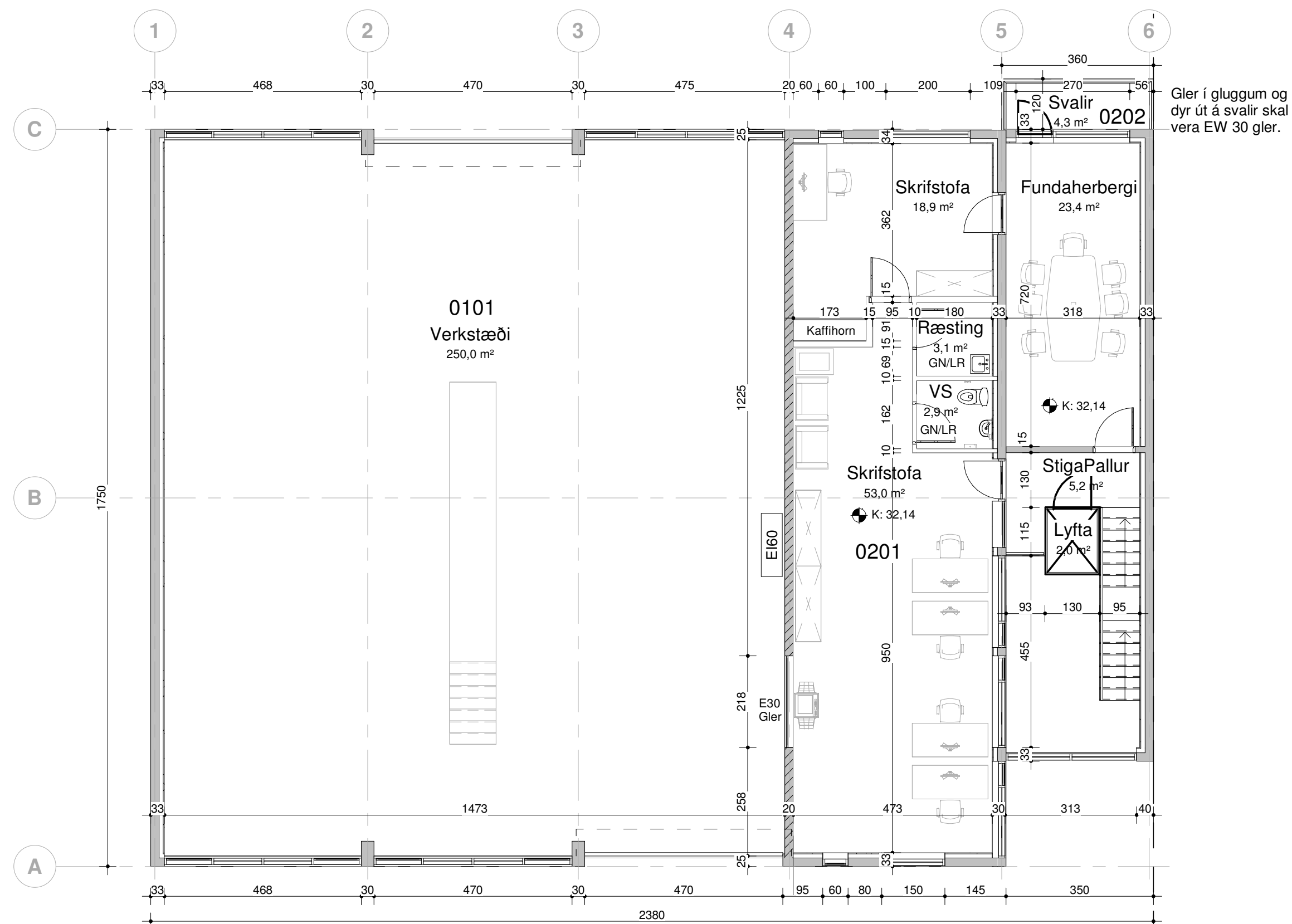
A	2020.02.10	Aðaluppdráttur	AP
Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað

Drangahraun 7

Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: 1400-1-18400070
 Landnúmer: L120295
 Verkhúti: ADALUPPDRAÐTUR - Stækkun
 Skýringartexti: Grunnmynd 1. Hæð

Hönnuður
 Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
 kt. 041051-4506 Sími 554 2241, 893 8601
 Netfang: rymi@islandia.is

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
2022.03.15	1 : 100	002	A



2. Hæð
 1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað
------	-------	---------	---------

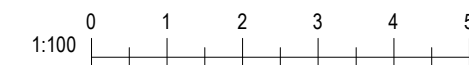
Drangahraun 7

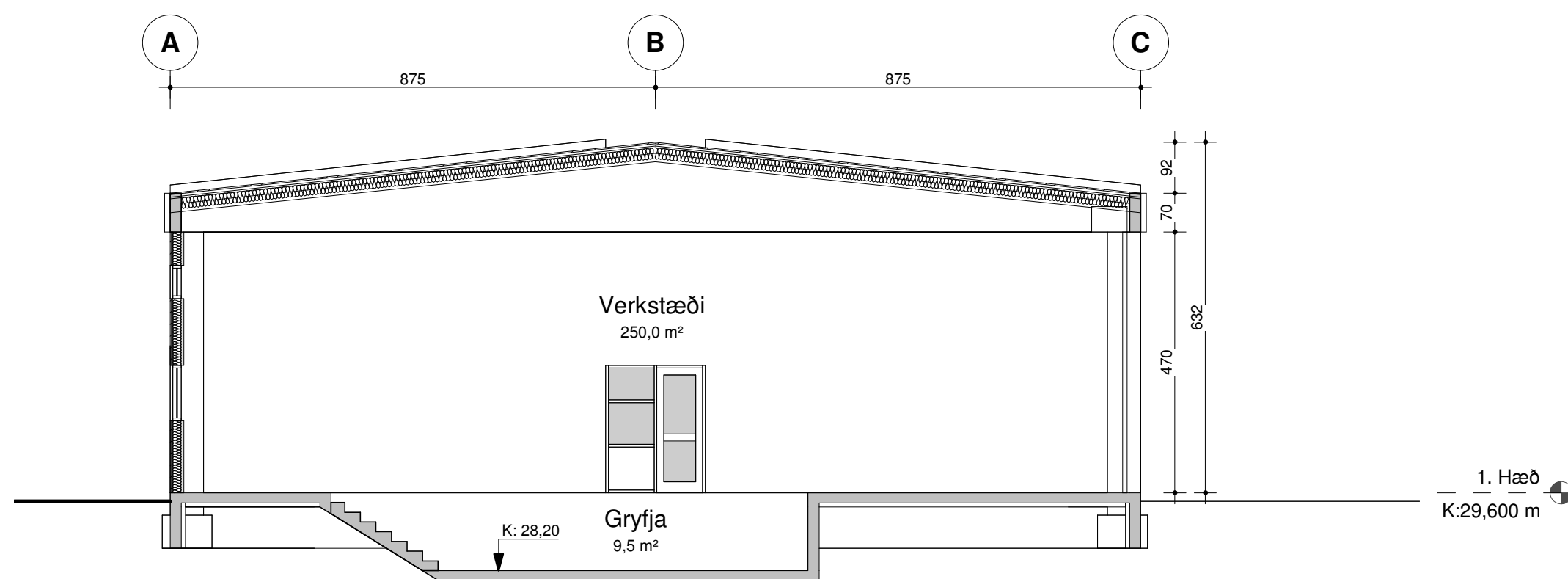
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: 1400-1-18400070
 Landnúmer: L120295
 Verkhúti: ADALUPPDRÁTTUR - Stækkun
 Skýringartexti: Grunnmynd 2. Hæð

Hönnuður
 Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
 kt. 041051-4506 Sími 554 2241, 893 8601
 Netfang: rymi@islandia.is

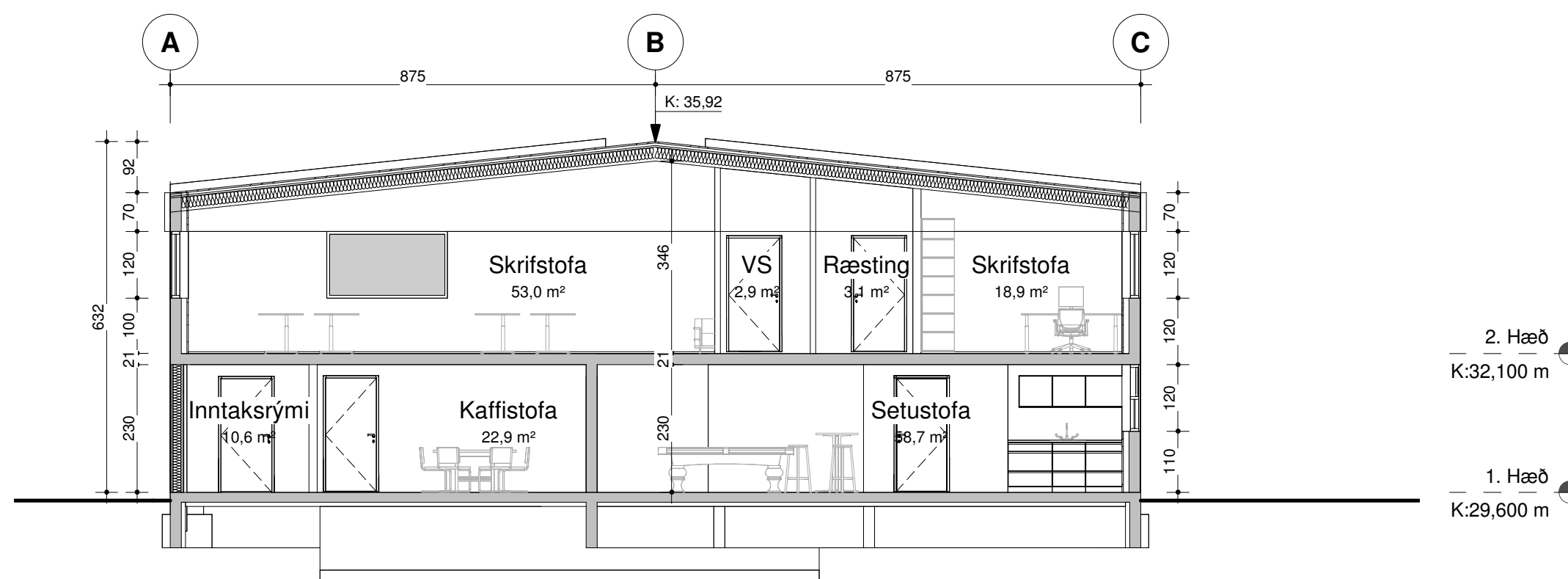
Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
2022.03.15	1 : 100	003	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

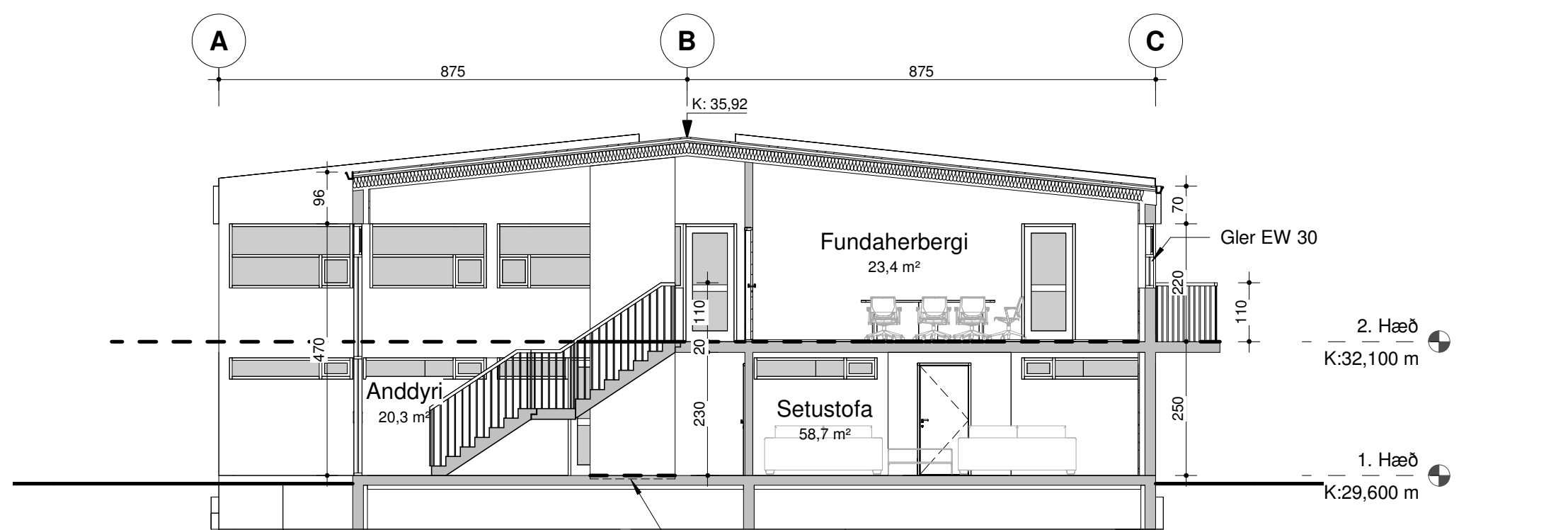




Snið A
 1 : 100



Snið B
 1 : 100



Snið C
 1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað
------	-------	---------	---------

Drangahraun 7

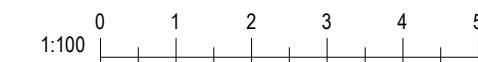
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: 1400-1-18400070
 Landnúmer: L120295
 Verkluti: ADALUPPDRÁTTUR - Stækkun
 Skýringartexti: Snið

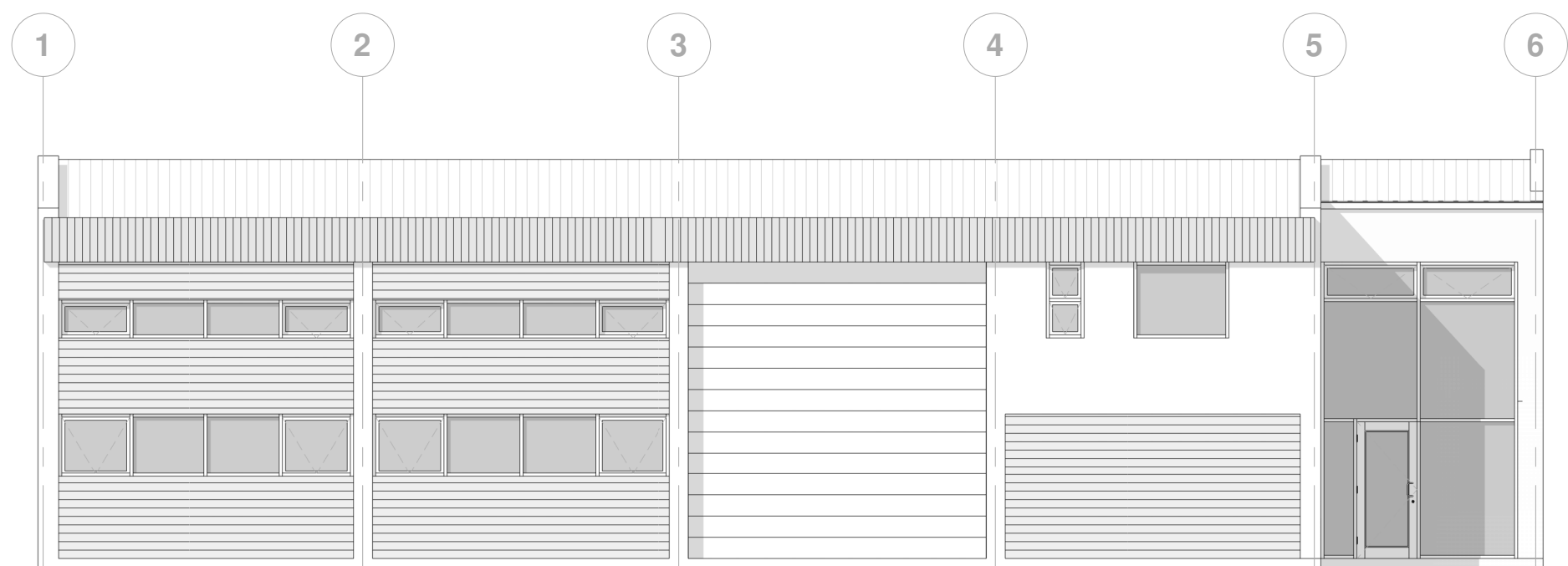
Hönnuður
 Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
 kt. 041051-4506 Sími 554 2241, 893 8601
 Netfang: rymi@islandia.is

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
------------	-------------	-----------	----------

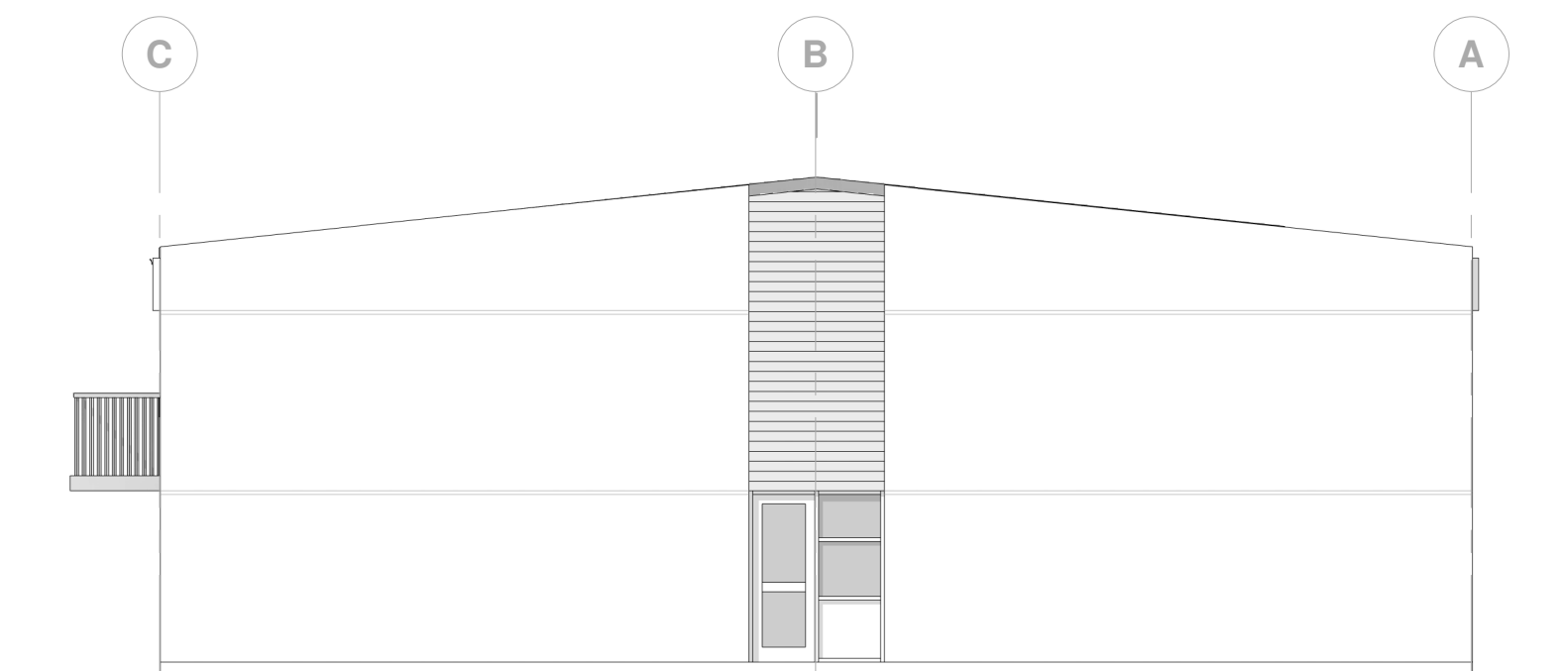
2022.03.15 1 : 100 004

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

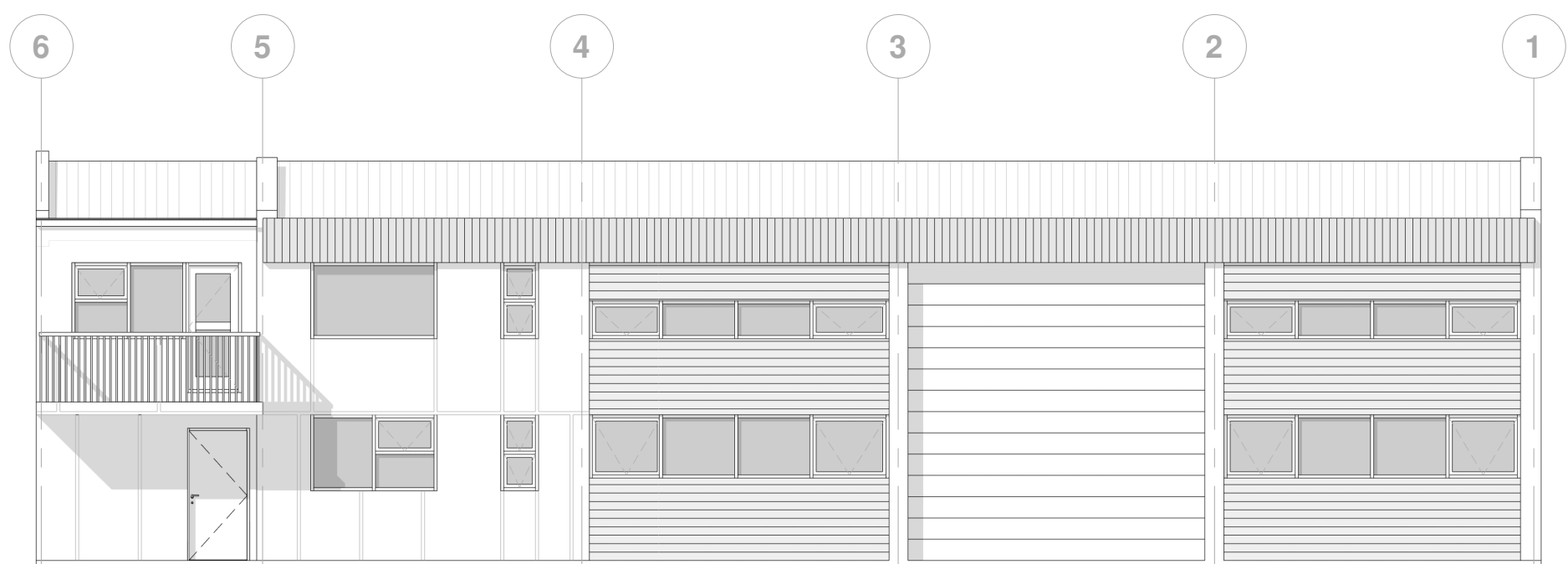




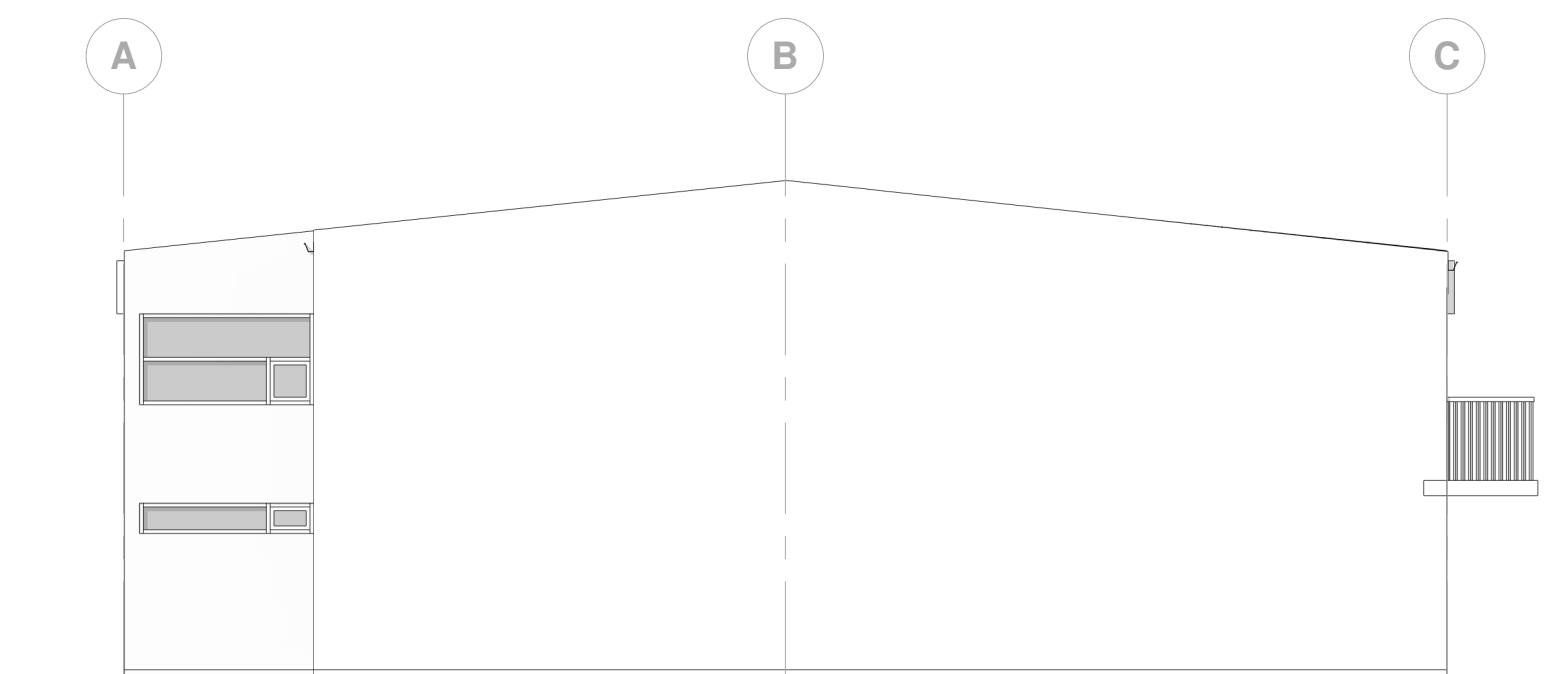
Suðurhlið
1 : 100



Vesturhlið
1 : 100



Norðurhlið
1 : 100



Austurhlið
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Teiknað
------	-------	---------	---------

Drangahraun 7



Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-18400070
Landnúmer: L120295
Verkluti: ADALUPPDRATTUR - Stækkun
Skýringartexti: Útlit

Hönnuður
Ágúst Þórðarson byggingaræðingur bfi Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogi
kt. 041051-4506 Sími 554 2241, 893 8601
Netfang: rymi@islandia.is

Dagsetning	Mælikvarði:	Teikn Nr.	Breyting
------------	-------------	-----------	----------

2022.03.15 1 : 100 005

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

